



## Bestuursverslag Stichting Het Buitenhuis 2020-2021

Stichting Het Buitenhuis  
Kennemerpoort 10  
2152 EC Nieuw-Vennep  
[www.stichtinghetbuitenhuis.nl](http://www.stichtinghetbuitenhuis.nl)  
[info@stichtinghetbuitenhuis.nl](mailto:info@stichtinghetbuitenhuis.nl)

## Inhoudsopgave

Voorwoord voorzitter	3
1. Organisatie	4
1.1. Bestuur	4
1.2. Doelstellingen	6
2. Verslag van het bestuur	7
3. Toekomst	8

## Voorwoord voorzitter

Het verslag dat voor u ligt, geeft een goed beeld van de doelstellingen van de stichting, de activiteiten en de plannen. Wat niet beschreven staat en ook moeilijk te beschrijven is, is de bevlogenheid van de ouders om ook toekomst gericht de beste oplossing te zoeken voor hun kind en hun gezin. Die bevlogenheid werkt aanstekelijk en dwingt tegelijkertijd bescheidenheid af. We werken graag mee vanuit onze expertise en betrokkenheid aan het realiseren van de doelen van de Stichting.

Bertrand van Ee  
Bestuursvoorzitter Stichting Het Buitenhuis

## 1. Organisatie

Stichting Het Buitenhuis is opgericht in november 2019 door ouders van kinderen met een ernstige verstandelijke beperking. De officiële oprichting van de stichting heeft plaatsgevonden in januari 2020. Dit ouderinitiatief heeft zich tot doel gesteld om een woonhuis te realiseren voor (jong)volwassenen met een ernstige verstandelijke beperking. Het Buitenhuis zal gevestigd worden in de regio Haarlem.

Door hun beperking hebben de (jong)volwassenen die in Het Buitenhuis gaan wonen altijd 24-uurszorg nodig. Maar net als anderen kunnen ook zij verlangen naar meer zelfstandigheid en een eigen plek met gelijkgestemden in hun eigen belevingswereld. Ook met het oog op de continuïteit van de zorg is het wenselijk, voor zowel de ouders als kinderen, dat zij op een bepaald moment het ouderlijk huis verlaten en 'op zichzelf' gaan wonen. Met de oprichting van Het Buitenhuis willen de ouders eigen regie behouden in wonen en zorg voor hun kinderen.

Stichting Het Buitenhuis wil zich richten 'op de bedoeling van de zorg', namelijk mensen met een beperking de juiste zorg en aandacht bieden op basis van wederkerigheid en verbondenheid, waardoor menslievende zorg ontstaat. Het Buitenhuis wil haar bewoners een veilig thuis bieden, waar zij zich prettig en geborgen voelen en van waaruit zij zich naar eigen vermogen verder kunnen ontwikkelen. Een huis waarin met liefde wordt gezorgd voor de bewoners, en waar respect, aandacht en duurzaamheid centraal staan. Een warm thuis met aandacht voor elkaar en de omgeving, dat is waar Het Buitenhuis voor staat.

Stichting Het Buitenhuis bestaat uit een stichtingsbestuur en een Raad van Vertegenwoordigers. De taken en verantwoordelijkheden van deze entiteiten zullen hieronder nader worden besproken en zijn vastgelegd in de statuten van de stichting. Binnen de oudergroep zijn verschillende werkgroepen samengesteld: communicatie, wet-en regelgeving, funding, locatie, etc.

### 1.1. Bestuur

Stichting Het Buitenhuis wordt geleid door een bestuur bestaande uit tenminste 3 en ten hoogste 7 personen: een (onafhankelijke) voorzitter, secretaris, penningmeester en algemene bestuursleden. Tenminste een en maximaal drie ouders zullen plaatsnemen binnen het bestuur.

Het bestuur bestaat op dit moment uit 7 bestuursleden, waarvan 3 ouders en 4 externe leden, namelijk:

Bertrand van Ee (voorzitter) - extern  
Marco Keim - extern  
Sandra Kuijlenburg (secretaris) - ouder  
Marcelle Latenstein van Voorst - ouder  
Diana Matroos - extern  
Ruud Piera - extern  
Jeroen Turk (penningmeester) - ouder

Bestuurders ontvangen geen vergoeding. Gemaakte onkosten zullen naar redelijkheid worden vergoed. Er is een bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering afgesloten.

Het bestuur komt minimaal drie keer per jaar bijeen voor een bestuursvergadering.

Het stichtingsbestuur heeft tot taak alle voorwaarden te scheppen en te controleren om het doel van de stichting 'een warm en veilig woonhuis in de regio Haarlem voor (jong)volwassenen met een meervoudige beperking' te realiseren en daarna volgens de later genoemde uitgangspunten (zie paragraaf 1.2.) te waarborgen.

De taken van het bestuur bestaan onder meer uit de volgende elementen:

- Bewaken van een goede en integere uitvoering van de doelstellingen van de stichting
- Framework voor goede leefbaarheid, veiligheid en bescherming bewoners opzetten, toetsen en aanpassen
- Toezien op nakomen van de gemaakte afspraken met zorgverleners
- Bevorderen van naleving van de statuten van de stichting
- Externe communicatie, reputatie en positionering beschermen en verbeteren
- Solide financiële positie bewaken en verbeteren (incl. goede administratie)
- Jaarlijks financieel plan en budget opstellen
- Jaarlijks beleidsplan evalueren en waar nodig aanpassen
- Tijdige afhandelen van jaarrekening en andere financiële/ fiscale documenten
- Onderhouden van een constructieve relatie met de Raad van Vertegenwoordigers en zorgaanbieder
- Effectief vergaderen inclusief heldere en tijdige terugkoppeling naar stakeholders
- Tijdig en goed opvolgen van actiepunten
- Waarborgen dat de stichting steeds aan de voorwaarden die zijn verbonden aan de ANBI status voldoet

Het bestuur laat zich ondersteunen en voeden door de Raad van Vertegenwoordigers en diverse werkgroepen die zijn samengesteld uit de ouders van de bewoners en/of zorgverleners. Het bestuur kan hen ook vragen bepaalde onderwerpen uit te zoeken dan wel te onderbouwen.

Wanneer het woonhuis gerealiseerd is zal de dagelijkse leiding op de werkvloer in handen zijn van een zorgcoördinator, die in dienst is van de zorgaanbieder waarmee de stichting een (raam)overeenkomst heeft. Iedere bewoner heeft op basis hiervan een individuele zorgovereenkomst met de stichting.

Het stichtingsbestuur sluit een zorgovereenkomst af met de zorgaanbieder en stichting Het Buitenhuis. Binnen deze zorgovereenkomst zal de zorg voor iedere individuele bewoner worden geregeld, zowel de individuele zorg als de groepszorg.

Roos Luiten is aangewezen als intern vertrouwenspersoon. De vertrouwenspersoon fungeert als meldpunt voor ongewenste omgangsvormen zoals (seksuele) intimidatie, pesten, agressie/geweld en discriminatie. De vertrouwenspersoon kan advies en ondersteuning bieden aan zorgverleners, bestuursleden, bewoners, ouders en/of wettelijk vertegenwoordigers en vrijwilligers bij integriteitsvraagstukken. De vertrouwenspersoon rapporteert jaarlijks geanonimiseerd en rechtstreeks aan het stichtingsbestuur.

## 1.2. Doelstellingen

Stichting Het Buitenhuis heeft als missie het bieden van een warm en veilig thuis aan (jong)volwassenen met een ernstige verstandelijke beperking op basis van gelijkgestemdheid, in hun eigen belevingswereld, met aandacht voor elkaar en de omgeving. Hierdoor krijgen zij de mogelijkheid om zich in een warme en veilige omgeving zelfstandig verder te ontwikkelen, eenieder binnen de eigen mogelijkheden en capaciteiten.

De stichting is van mening dat (jong)volwassenen met een ernstige verstandelijke beperking ook in staat moeten worden gesteld om 'zelfstandig' en in een veilige omgeving hun eigen leven op te kunnen bouwen én hen verder te helpen in hun sociale en persoonlijke ontwikkeling. Met betekenis voor henzelf, maar ook als onderdeel van de maatschappij.

Stichting Het Buitenhuis heeft 7 uitgangspunten geformuleerd waaraan wonen en zorg in Het Buitenhuis moeten voldoen:

1. Een warm en veilig thuis met aandacht en respect voor elkaar
2. Eigen regie in wonen en zorg
3. Persoonlijke ontwikkelingsgerichte zorg met voldoende mogelijkheid tot ontspanning
4. Mogelijkheden tot ontplooiing buitenshuis
5. Een duurzame woonomgeving
6. Ouderparticipatie
7. Buurtparticipatie en integratie in de woonomgeving

In meer algemenere zin heeft Stichting Het Buitenhuis ten doel:

- a. het welzijn van (jong) volwassenen met een ernstige verstandelijke beperking te bevorderen door hen een zorgvuldig geïntegreerde en begeleide woon- en zorgomgeving te bieden waarin zij vanuit hun eigen mogelijkheden zich kunnen ontwikkelen;
- b. te streven naar een gezamenlijke wooneenheid waar de complexe gezondheidskundige wordt geboden die de bewoners nodig hebben, op 24 urenbasis en 365 dagen per jaar (naast de dagbesteding);
- c. te streven naar zoveel mogelijk zelfstandigheid, integratie en zelfbeschikking voor (jong) volwassenen met een ernstige verstandelijke beperking; en voorts al hetgeen met één en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de meest ruime zin van het woord.

De stichting tracht dit doel onder meer te bereiken door:

- a. het bieden van sociaal verantwoorde en begeleide huisvesting met vierentwintig uren zorg in een warme, veilige en vertrouwde "thuis" situatie, verzorging, vorming, educatie en alles wat daartoe bevorderlijk kan zijn, waaronder begrepen het aangaan van overeenkomsten met een of meer professionele zorgaanbieders;
- b. het creëren van geschikte en verantwoorde groepswoonvormen;
- c. het aangaan en in stand houden van zodanige relaties met daarvoor in aanmerking komende instellingen en instanties op het terrein van welzijnszorg en maatschappelijke organisaties, opdat een goede continuïteit van het welzijn van de bewoners kan worden verwezenlijkt als ook met de directe (woon)omgeving;
- d. het bevorderen, ondersteunen en (doen) voorzien in zinvolle activiteiten, dag- en werkbesteding ten behoeve van de bewoners;

e. het verwerven van (financiële) middelen van fondsen, particulieren, bedrijven en de overheid zonder winstoogmerk;  
en voorts al hetgeen met één en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt.

De stichting beoogt niet het maken van winst en beoogt werkzaam te zijn als algemeen nut beogende instelling (ANBI).

De belangrijkste doelstellingen voor het jaar 2020 waren: het beleids-en visieplan opstellen, oriënteren bij andere ouderinitiatieven, website opzetten, bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering regelen, ANBI status aanvragen, NSGK starterssubsidie aanvragen, oriënteren op zorgaanbieders, contacten leggen op het gebied van funding en het vinden van een geschikte locatie voor verbouw of nieuwbouw.

De belangrijkste doelstellingen voor het jaar 2021 waren: het vinden van een geschikte locatie voor verbouw of nieuwbouw en deze vastleggen, funding van het project en de meest geschikte zorgaanbieder selecteren.

De stichting beoogt dat de kinderen, dan (jong) volwassenen, binnen een tijdspanne van 4-5 jaar na oprichting van de stichting daadwerkelijk in het huis kunnen gaan wonen.

## **2. Verslag van het bestuur**

Het bestuur heeft in 2020 en 2021 elf keer vergaderd. Wegens de coronamaatregelen heeft het merendeel van deze vergadering online plaatsgevonden.

De doelstellingen hingen voor een deel samen met het opstarten van de stichting, namelijk: het beleids-en visieplan opstellen, oriënteren bij andere ouderinitiatieven, website opzetten, bestuurders-aansprakelijkheidsverzekering regelen, ANBI status aanvragen, NSGK starterssubsidie aanvragen. Deze doelstellingen zijn behaald. Het beleids-en visieplan is opgesteld door de oudergroep en zijn door het bestuur goedgekeurd. De website is in juni 2020 online gegaan en later aangevuld met foto's van de kinderen. De bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering is afgesloten bij HDI in augustus 2020. De ANBI status is door de belastingdienst in augustus 2020 goedgekeurd, wat belastingvrij schenken aan de stichting mogelijk maakt. In augustus 2020 heeft de stichting een starterssubsidie ontvangen van de NSGK, een bedrag van €2500,- welke is gebruikt voor de notariskosten en het opzetten van de website.

Andere doelstellingen waren: oriënteren op zorgaanbieders, contacten leggen op het gebied van funding en het vinden van een geschikte locatie voor verbouw of nieuwbouw. De ouderwerkgroep zorg heeft met hulp vanuit het bestuur gesprekken gevoerd met zorgorganisaties in de regio. Dit heeft geleid tot het samenstellen van een lijst met de zorgbehoeften van de kinderen en een eerste selectie van zorgaanbieders. Een aantal zorgaanbieders heeft een eerste kostenraming opgesteld.

Naar aanleiding van de gesprekken met zorgaanbieders heeft de stichting in oktober 2021 besloten dat, in plaats van het realiseren één woning voor acht tot tien bewoners, het de voorkeur geeft aan het realiseren van twee of drie woningen voor zes bewoners. Financieel gezien levert dit schaalvoordelen op en daarnaast is een kleinere bewonersgroep beter voor het welzijn van de bewoners.

Op het gebied van funding en locatie hebben de ouderwerkgroepen meerdere gesprekken gevoerd met investeerders, woningbouwverenigingen, vastgoedontwikkelaars, aannemers, makelaars en gemeenten. Met hulp van externen zijn financiële onderbouwingen voor de zorg en wonen opgesteld. Hiermee kan de stichting verantwoord verder bouwen aan de toekomst van het huis.

In november 2020 heeft de stichting een pand in Heemskerk bezichtigd. Er is echter afgezien van het doen van een bod gezien de locatie. In januari 2021 heeft de stichting samen met Dagelijks Leven, een zorgorganisatie voor ouderen, vergeefs een bod gedaan op een locatie aan de Noord-Schalkwijkerweg in Haarlem. Een mogelijke samenwerking met Ons Tweede Thuis in het voormalig Spaarne Gasthuis in Heemstede is niet doorgegaan omdat er geen woonunits zullen worden gecreëerd. Eind 2021 heeft de stichting zicht op meerdere mogelijk geschikte locaties in o.a. Bennebroek, Heemstede, Aerdenhout en Haarlem. Het bestuur heeft hierin een waardevolle rol gespeeld door brieven te sturen en gesprekken te voeren met burgemeesters en wethouders van diverse gemeenten.

De ouders leveren per kind een bijdrage van €50,- per maand om de lopende kosten van de stichting te betalen. Dit zijn kosten gemaakt voor o.a. een architect en accountant. Ouders hebben een commitmentbrief getekend waarmee zij zich verbinden aan de stichting.

Het bestuur maakt door middel van een risicoanalyse eventuele risico's rondom het project inzichtelijk. Gesignaleerde risico's worden in kaart gebracht en indien mogelijk worden beheersmaatregelen genomen. De risicoanalyse wordt jaarlijks uitgebreid besproken.

Jaarlijks reflecteert het bestuur op zijn functioneren: intern binnen het bestuur zelf en extern met de ouders. Vragen die centraal staan zijn: welke rol speelt het bestuur in deze fase van het project, wat gaat goed en wat kan beter, past de samenstelling van het bestuur nog bij de fase waarin het project zit en voldoet het bestuur aan de verwachtingen van de ouders. Zowel in 2020 als in 2021 geven bestuurders en ouders aan tevreden te zijn over het functioneren van het bestuur.

Gedurende de periode januari 2020-juni 2021 is afscheid genomen van twee (toekomstige) bewoners. De huidige groep bestaat uit vijf (toekomstige) bewoners. Deze groep zal in de toekomst aangevuld moeten worden met andere jongvolwassenen die in Het Buitenhuis gaan wonen. Op de website is een link geplaatst waarop ouders hun kind kunnen aanmelden. Eind 2021 heeft de stichting een lijst met daarop vijftien geïnteresseerden.

### **3. Toekomst**

De stichting beoogt dat de kinderen, dan (jong) volwassenen, binnen een tijdspanne van 4-5 jaar na oprichting van de stichting daadwerkelijk in het huis kunnen gaan wonen. Dit betekent dat het huis in 2024-2025 opgeleverd moet zijn.

De stichting zal zich de komende periode blijven inzetten om een geschikte plek te vinden waar Het Buitenhuis gerealiseerd kan worden en daarnaast een zorgorganisatie selecteren waarmee de samenwerking kan worden aangegaan.